



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 657
din 28 noiembrie 2023

privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor
tehnico-economici ai obiectivului de investiție SF – Amenajare drum
colector, rețele edilitare în incinta, împrejmuire teren și organizarea execuției

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în Referatul de
aprobare înregistrat cu nr. 94824/21.11.2023,

Analizând Raportul Direcției Tehnice, Serviciului Investiții, Energetic, înregistrat cu nr.
94826/21.11.2023,

Ținând cont de Avizul Consiliului Tehnico-Economic nr. 46/16.11.2023,

Luând în considerare prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind
finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (21 consilieri prezenți
din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), lit. d), alin. (4) lit. d), alin. (7)
lit. k), s), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a
Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
adoptă prezenta
HOTĂRÂRE

Art.1 Se aprobă documentația tehnico-economică pentru obiectivul de investiție S.F.
(Studiu de fezabilitate) - *Amenajare drum colector, rețele edilitare în incintă, împrejmuire teren
și organizarea execuției*” cu caracteristicile și indicatorii tehnico-economici, conform anexelor
1 și 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 (1) În vederea executării drumului public, SC DEDEMAN SRL va executa
lucrările în numele și pentru Municipiul Arad, pe cheltuiala sa exclusivă, fără nicio
contraprestație și fără nicio pretenție ulterioară, pe baza documentației tehnico-economice
aprobate prin prezenta hotărâre, a documentațiilor, proiectelor, studiilor, autorizațiilor și
avizelor legale, obținute pe cheltuiala sa, în condițiile legii.

(2) După recepția lucrărilor, amenajările de teren și rețelele edilitare, aferente drumului
public, vor fi predate fără plată Municipiului Arad.

(3) Capacitățile energetice vor fi executate după obținerea de către E Distribuție Banat a
contractului de uz și servitute încheiat cu Municipiul Arad în condițiile Legii nr. 123/2012.

Art. 3 Finanțarea obiectivului de investiție se asigură din fonduri private.

Art. 4 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin serviciile de specialitate și se comunică celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ilie CHEȘA

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

**CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI
OBIECTIVULUI:**

**SF – Amenajare drum colector, rețele edilitare în incinta, împrejmuire teren
și organizarea execuției**

Faza: SF

TITULAR: SC DEDEMAN SRL

BENEFICIAR: SC DEDEMAN SRL

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI: Scenariul I

A Valoarea totală (INV), inclusiv TVA (lei)

<u>3.225.288,04 lei</u>	<u>(cu TVA)</u>
<u>2.714.272,74 lei</u>	<u>(fără TVA)</u>

Construcții-montaj (C+M) (lei)

<u>2.674.096,60 lei</u>	<u>(cu TVA)</u>
<u>2.247.140,00 lei</u>	<u>(fără TVA)</u>

B. Principalele caracteristici tehnice ale investiției

- Acces din Calea Radnei
- Drum colector
- Imprejmuire
- Canalizare pluvială
- Iluminat public

Amenajarea unei benzi de intrare cu viraj la dreapta suplimentară pe Calea Radnei pe sensul de circulație Vladimirescu – Arad, compusă dintr-o bandă de decelerare cu o lungime de 40.00 m și o lățime cuprinsă între 5.50 m și 4.00 m, respectiv dintr-o bandă de racord la marginea din stânga a drumului existent cu lungimea de 35.00 m, bandă ce se va continua în sensul giratoriu ca a treia bandă de circulație și care va fi separată de banda existentă printr-o insulă din marcaj rutier, urmând a fi apoi racordată la drumul de acces printr-o racordare circulară cu raza $R = 15.00$ m;

- amenajarea unei benzi de ieșire cu viraj la dreapta suplimentară pe Calea Radnei pe sensul de circulație Vladimirescu – Arad, compusă dintr-o bandă de accelerare cu o lungime de 25.00 m și o lățime cuprinsă între 5.50 m și 3.50 m, respectiv dintr-o bandă de racord la marginea din dreapta a drumului existent cu lungimea de 30.00 m, bandă ce va fi separată de banda existentă printr-o insulă din pavaj încadrată cu borduri denivelate teșite și retrase la minim 1.00 m distanță față de banda curentă, bandă ce va fi racordată la drumul de acces printr-o racordare circulară cu raza $R = 15.00$ m;
- pentru intrare și ieșire din girația existentă vor fi amenajate două benzi de circulație (câte o bandă pe sens), fiecare cu o lățime ca carosabilului de 4.00 m, sensurile de circulație fiind separate de o insulă din pavaj delimitată cu borduri denivelate teșite și

retrase la minim 1.00 m distanță față de banda curentă;

- amenajarea trecerii la nivel peste linia de tramvai existentă cu acordarea priorității de circulație pentru tramvaie;
- dirijarea circulației și reglementarea priorității pentru circulația rutieră s-a prevăzut prin realizarea de marcaje orizontale conform SR 1848-7/2015 și prin amplasarea de indicatoare de circulație conform SR 1848-1/2011, asigurându-se prioritate pentru circulația tramvaielor și direcțiile de deplasare de pe Calea Radnei;
- refacerea acostamentelor și a benzilor de încadrare afectate de lărgirea carosabilului pentru amenajarea intersecției.

C. Durata de realizare a investiției: Investiția a fost prevăzută a se realiza pe o perioadă de 6 de luni.

(3 proiectare + 3 luni execuție).

D. Eșalonarea investiției: Conform graficului de realizare a investiției.

E. Finanțarea investiției se asigură din fonduri private.

Nr. 635/21.11.2023
PROIECT

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2023

privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor
tehnico-economici ai obiectivului de investiție SF – Amenajare
drum colector, rețele edilitare în incinta, împrejmuire teren și organizarea execuției

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în Referatul de
aprobare înregistrat cu nr. 94824/21.11.2023,

Analizând Raportul Direcției Tehnice, Serviciului Investiții, înregistrat cu nr.
94826/21.11.2023,

Ținând cont de Avizul Consiliului Tehnico-Economic nr. 46 / 16.11.2023,

Luând în considerare prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind
finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), lit. d), alin. (4) lit. d), alin. (7)
lit. k), s), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a
Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E

Art.1 Se aprobă documentația tehnico-economică pentru obiectivul de investiție S.F.
(Studiu de fezabilitate) - *Amenajare drum colector, rețele edilitare în incintă, împrejmuire teren
și organizarea execuției*” cu caracteristicile și indicatorii tehnico-economici, conform anexelor
1 și 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 (1) În vederea executării drumului public, SC DEDEMAN SRL va executa
lucrările în numele și pentru Municipiul Arad, pe cheltuiala sa exclusivă, fără nicio
contraprestație și fără nicio pretenție ulterioară, pe baza documentației tehnico-economice
aprobată prin prezenta hotărâre, a documentațiilor, proiectelor, studiilor, autorizațiilor și
avizelor legale, obținute pe cheltuiala sa, în condițiile legii.

(2) După recepția lucrărilor, amenajările de teren și rețelele edilitare, aferente drumului
public, vor fi predate fără plată Municipiului Arad.

(3) Capacitățile energetice vor fi executate după obținerea de către E Distribuție Banat a
contractului de uz și servitute încheiat cu Municipiul Arad în condițiile Legii nr. 123/2012.

Art. 3 Finanțarea obiectivului de investiție se asigură din fonduri private.

Art. 4 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin
serviciile de specialitate și se comunică celor interesați prin grija Serviciului Administrație
Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

**CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI
OBIECTIVULUI:**

**SF – Amenajare drum colector, rețele edilitare în incinta, împrejmuire teren
și organizarea execuției**

Faza: SF

TITULAR: SC DEDEMAN SRL

BENEFICIAR: SC DEDEMAN SRL

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI: Scenariul I

A Valoarea totală (INV), inclusiv TVA (lei)

<u>3.225.288,04 lei</u>	<u>(cu TVA)</u>
<u>2.714.272,74 lei</u>	<u>(fără TVA)</u>

Construcții-montaj (C+M) (lei)

<u>2.674.096,60 lei</u>	<u>(cu TVA)</u>
<u>2.247.140,00 lei</u>	<u>(fără TVA)</u>

B. Principalele caracteristici tehnice ale investiției

- Acces din Calea Radnei
- Drum colector
- Imprejmuire
- Canalizare pluvială
- Iluminat public

Amenajarea unei benzi de intrare cu viraj la dreapta suplimentară pe Calea Radnei pe sensul de circulație Vladimirescu – Arad, compusă dintr-o bandă de decelerare cu o lungime de 40.00 m și o lățime cuprinsă între 5.50 m și 4.00 m, respectiv dintr-o pană de racord la marginea din stânga a drumului existent cu lungimea de 35.00 m, bandă ce se va continua în sensul giratoriu ca a treia bandă de circulație și care va fi separată de banda existentă printr-o insulă din marcaj rutier, urmând a fi apoi racordată la drumul de acces printr-o racordare circulară cu raza $R = 15.00$ m;

- amenajarea unei benzi de ieșire cu viraj la dreapta suplimentară pe Calea Radnei pe sensul de circulație Vladimirescu – Arad, compusă dintr-o bandă de accelerare cu o lungime de 25.00 m și o lățime cuprinsă între 5.50 m și 3.50 m, respectiv dintr-o pană de racord la marginea din dreapta a drumului existent cu lungimea de 30.00 m, bandă ce va fi separată de banda existentă printr-o insulă din pavaj încadrată cu borduri denivelate teșite și retrase la minim 1.00 m distanță față de banda curentă, bandă ce va fi racordată la drumul de acces printr-o racordare circulară cu raza $R = 15.00$ m;
- pentru intrare și ieșire din girația existentă vor fi amenajate două benzi de circulație

(câte o bandă pe sens), fiecare cu o lățime ca carosabilului de 4.00 m, sensurile de circulație fiind separate de o insulă din pavaj delimitată cu borduri denivelate teșite și retrase la minim 1.00 m distanță față de banda curentă;

- amenajarea trecerii la nivel peste linia de tramvai existentă cu acordarea priorității de circulație pentru tramvaie;
- dirijarea circulației și reglementarea priorității pentru circulația rutieră s-a prevăzut prin realizarea de marcaje orizontale conform SR 1848-7/2015 și prin amplasarea de indicatoare de circulație conform SR 1848-1/2011, asigurându-se prioritate pentru circulația tramvaielor și direcțiile de deplasare de pe Calea Radnei;
- refacerea acostamentelor și a benzilor de încadrare afectate de lărgirea carosabilului pentru amenajarea intersecției.

C. Durata de realizare a investiției: Investiția a fost prevăzută a se realiza pe o perioadă de 6 de luni.

(3 proiectare + 3 luni execuție).

D. Eșalonarea investiției: Conform graficului de realizare a investiției.

E. Finanțarea investiției se asigură din fonduri private.

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 94824/21.11.2023

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin (1) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 - privind Codul administrativ îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect:

-aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție **"SF – Amenajare drum colector, rețele edilitare în incinta, împrejmuire teren si organizarea executiei"**, în susținerea căruia formulez următorul,

REFERAT DE APROBARE

În prezent beneficiarul se ocupa de vanzarea materialelor de constructii prin lantul de magazine Dedeman, astfel doreste realizarea unui nou magazin la iesirea din oras spre Deva pe partea stanga.

Avand in vedere faptul ca sectorul din domeniul constructiilor se dezvolta puternic, fapt care se resimte in dezvoltarea urbana si rurala din zona, actual magazin din Arad nu mai satisface cerintele de capacitate, fiind oprtuna investitia si dezvoltarea unui nou magazin la iesirea din oras spre Deva.

Pentru desfasurarea optima a fluxului tehnologic din cadrul incintei a noului magazin, este necesara amenajarea drumului colector existent adiacent viitorului magazin, pentru a crea o legatura rutiera moderna si corespunzatoare cerintelor logistice de la noul magazin.

Pornind de la această necesitate de construire, a fost realizată documentația tehnică SF – Amenajare drum colector, rețele edilitare în incinta, împrejmuire teren și organizarea executiei.

Față de cele de mai sus consider oportună adoptarea unei hotărâri pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție SF – **Amenajare drum colector, rețele edilitare în incinta, împrejmuire teren și organizarea executiei.**

PRIMAR,
Bibart Călin
VICEPRIMAR
Faur Lazar

RAPORT
al serviciului de specialitate

Referitor la: Referatul de aprobare înregistrat cu nr. _____a domnului
Călin BIBART, Primar al Municipiului Arad

Obiect: Propunerea spre aprobare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție ” SF – Amenajare drum colector, rețele edilitare in incinta, imprejmuire teren si organizarea executiei

Amplasamentul obiectivului: Amplasamentul investiției propuse este în județul Arad, Municipiul Arad, Calea Radnei

Proiectantul general este SC PRO ARHITECTURA SRL.

Obiectivul Principal: Obiectivul principal al proiectului este amenajarea unui drum/acces.

Obiectivele urmărite prin realizarea investiției sunt:

- Modernizarea unui drum existent pentru asigurarea accesului logistic la noul magazin cu materiale de constructii;
- Creșterea accesibilității;
- Siguranta in exploatare;
- Costuri reduse;
- Dezvoltarea urbana si rurala din zona

Dezvoltarea propusa are efecte benefice, vizand:

- realizarea unui nou magazin cu materiale de constructii si bricolaj ;
- aspectul social, prin crearea de noi locuri de munca ;
- aspectul functional, prin realizarea unei structuri rutiere corespunzatoare traficului;
- efecte pozitive in economia locala
- accesibilitatea usoara la servicii si materiale de constructii

- Scenariile propuse / soluția de intervenție

În cadrul documentației proiectantul a analizat două scenarii și anume:

Scenariul I – Se dorește realizarea unui acces rutier nou prin modernizarea drumului colector existent, CF 357392, 357390, 358239, 357202 și 357384 - domeniul public – suprafata de 6.638 mp, respectiv realizare retea de canalizare pluviala si retea de iluminat public.

Scenariul II – Scenariul a doua presupune acelasi lucru din scenariul 1 dar realizat cu o structura rutiera din strat de fundatie sparta si strat de finisaj din beton rutier tip BCR4 cu grosime de 20 cm.

În urma analizării considerentelor de ordin tehnic și economic, respectiv cele amintite anterior în prezenta documentație, în vederea selectării variantei optime de realizare a investiției în scopul prevenției și informării corecte a populației, se optează pentru **Scenariului I - STUDIU DE FEZABILITATE PENTRU AMENAJARE DRUM COLECTOR, REțele EDILITARE IN INCINTA, IMPREJMUIRE TEREN SI ORGANIZAREA EXECUTIEI** este considerată scenariul optim deoarece proiectul ar fi implementat cu avantaje majore pe termen lung și duce la îndeplinirea obiectivelor preconizate a fi atinse prin realizarea investiției.

Acesta Scenariul este cea mai optimă, satisfacând toate cerințele temei de proiectare cât și cerințele economice de implementare și dezvoltării de servicii.

Proiectantul împreună cu beneficiarul au ales **scenariul I** recomandat din cadrul scenariilor tehnico economice.

Proiectul are ca scop asigurarea detinatorului de domeniul public ca lucrarile de constructii ce se vor desfasura pe zona afectata de domeniu public vor fi sustinute atat tehnic cat si financiar de catre investitorul S.C. DEDEMAN S.R.L., care ulterior receptiei lucrarilor va ceda lucrarile catre Municipiul Arad.

1. Indicatorii tehnico-economici

Valoarea totală (INV), inclusiv TVA (lei)

<u>3.225.288,04 lei</u>	<u>(cu TVA)</u>
<u>2.714.272,74 lei</u>	<u>(fără TVA)</u>

Construcții-montaj (C+M) (lei)

<u>2.674.096,60 lei</u>	<u>(cu TVA)</u>
<u>2.247.140,00 lei</u>	<u>(fără TVA)</u>

Principalele caracteristici tehnice ale investiției

- Acces din Calea Radnei
- Drum colector
- Imprejmuire
- Canalizare pluvială
- Iluminat

Amenajarea unei benzi de intrare cu viraj la dreapta suplimentară pe Calea Radnei pe sensul de circulație Vladimirescu – Arad, compusă dintr-o bandă de decelerare cu o lungime de 40.00 m și o lățime cuprinsă între 5.50 m și 4.00 m, respectiv dintr-o pană de racord la marginea din stânga a drumului existent cu lungimea de 35.00 m, bandă ce se va continua în sensul giratoriu ca a treia bandă de circulație și care va fi separată de banda existentă printr-o insulă din marcaj rutier, urmând a fi apoi racordată la drumul de acces printr-o racordare circulară cu raza $R = 15.00$ m;

- amenajarea unei benzi de ieșire cu viraj la dreapta suplimentară pe Calea Radnei pe sensul de circulație Vladimirescu – Arad, compusă dintr-o bandă de accelerare cu o lungime de 25.00 m și o lățime cuprinsă între 5.50 m și 3.50 m, respectiv dintr-o pană de racord la marginea din dreapta a drumului existent cu lungimea de 30.00 m, bandă ce

- va fi separată de banda existentă printr-o insulă din pavaj încadrată cu borduri denivelate teșite și retrase la minim 1.00 m distanță față de banda curentă, bandă ce va fi racordată la drumul de acces printr-o racordare circulară cu raza $R = 15.00$ m;
- pentru intrare și ieșire din girația existentă vor fi amenajate două benzi de circulație (câte o bandă pe sens), fiecare cu o lățimea ca carosabilului de 4.00 m, sensurile de circulație fiind separate de o insulă din pavaj delimitată cu borduri denivelate teșite și retrase la minim 1.00 m distanță față de banda curentă;
- amenajarea trecerii la nivel peste linia de tramvai existentă cu acordarea priorității de circulație pentru tramvaie;
- dirijarea circulației și reglementarea priorității pentru circulația rutieră s-a prevăzut prin realizarea de marcaje orizontale conform SR 1848-7/2015 și prin amplasarea de indicatoare de circulație conform SR 1848-1/2011, asigurându-se prioritate pentru circulația tramvaielor și direcțiile de deplasare de pe Calea Radnei;
- refacerea acostamentelor și a benzilor de încadrare afectate de lărgirea carosabilului pentru amenajarea intersecției.

Descriere investiție:

SITUAȚIA EXISTENTĂ

Prezenta documentație tratează la faza studiu de fezabilitate (S.F.) lucrările de amenajare a accesului rutier din drumul național DN 7 în zona km 539+485 dreapta, respectiv, amenajarea unui drum colector în vederea viabilizării zonei din partea nordică a drumului național, zonă unde conform P.U.Z. „Zonă pentru comerț: construire magazin materiale de construcții cu amenajări aferente, signalistică și mijloace publicitare, împrejmuire, amenajare accese și amenajare racord cu strada Șiriei” aprobat prin HCML nr. 482 din 16 noiembrie 2020, se va construi un magazin cu specific materiale de construcții și bricolaj, obiectiv situat în intravilanul municipiului Arad.

Terenul studiat este amplasat la nord față de drumul național DN 7 (E68, Calea Radnei) cu amplasament de la km 539+310 la km 539+565 dreapta, iar față de drumul național DN 7 (Centura Arad Nord, strada Șiriei) este amplasat la est de la km 539+768 la km 540+135 dreapta (o mare parte a amplasamentului se suprapune peste piste de karting și motocros existente).

- În prezent accesul rutier la parcelele ce fac obiectul documentației se face din drumul național DN 7 (Calea Radnei) din girația de la km 539+485, prin intermediul drumurilor de exploatare existente în zonă.
- Circulația rutieră din zona studiată se desfășoară în prezent pe Calea Radnei, respectiv, pe Centura Ocolitoare a Municipiului Arad, parte a drumului național DN 7 (spre nord, strada Șiriei). De asemenea, se menționează că pe strada Șiriei, se află în șantier, cu lucrări întrerupte, un pasaj rutier denivelat peste linia de cale ferată București – Arad, peste care va trece Centura Ocolitoare a Municipiului Arad – drumul național DN 7, traseul actual al străzii Șiriei fiind unul provizoriu până la finalizarea pasajului. Tot provizorie este amenajată o intersecție în „T” între strada Șiriei și Centura Ocolitoare a Municipiului Arad la nord-vest de amplasamentul studiat.
- La km 539+485 al drumului național DN 7 (Calea Radnei) se află amenajată o intersecție tip girație cu drumurile de acces la obiectivele existente la sud de drumul național (complexele comerciale Altex și Selgros). La km 539+645 dreapta al

drumului național DN 7 (Calea Radnei), se află o intersecție în „T” semaforizată cu drumul național DN 7 (Centura Arad Nord).

- În prezent în zona studiată, drumul național DN 7 (pe Calea Radnei) are patru benzi de circulație cu îmbrăcăminte rutieră bituminoasă (cu două benzi pe fiecare sens de circulație), având o platformă cu lățimea de 15.00, din care partea carosabilă are lățimea de 14.00 m, cu benzi de încadrare de 2 x 0,50 m lățime.
- Între drumul național DN 7 (Calea Radnei) și terenul studiat se află o linie de tramvai dublă ce face legătura între municipiul Arad și comuna Vladimirescu, aflată în administrarea Companiei de Transport Public Arad.
- Documentația are la bază Certificatul de Urbanism nr. 2104/ 12 decembrie 2022 eliberat de Primăria Municipiului Arad, respectiv, HCLM nr. 482 din 16 noiembrie 2020 privind aprobarea P.U.Z. „Zonă pentru comerț: construire magazin materiale de construcții cu amenajări aferente, signalistică și mijloace publicitare, împrejmuire, amenajare accese și amenajare racord cu strada Șiriei”.

SITUAȚIA PROIECTATĂ

În ceea ce privește soluțiile proiectate privind deservirea din punct de vedere rutier al magazinului ce face obiectul investiției se disting următoarele obiecte:

1. **Acces din Calea Radnei**, prin care se asigură accesul la perimetrul în care se amplasează magazinul și platformele de parcare aferente din girația existentă la km 539+485;

Deservirea rutieră a magazinului, ca de altfel, a întregii zone, va fi asigurată printr-un nou braț suplimentar din intersecția tip girație existentă la km 539+485, braț care va asigura (planșa R-02):

- **spre înainte**, intrarea în platforma de parcare a magazinului;
- **spre dreapta**, accesarea unui drum colector cu lățimea de 7.00 m ce va asigura accesul rutier din Calea Radnei atât spre partea din spate a magazinului unde se asigură accesul camioanelor de transport marfă, cât și spre întreaga dezvoltare de perspectivă a zonei.

Amenajarea accesului rutier propus din Calea Radnei, parte a drumului național DN 7, din intersecția tip girație existentă în zona km 539+485, se va realiza în conformitate cu prevederile AND 600-2010 (Normativ pentru amenajarea intersecțiilor la nivel pe drumurile publice), privind amenajarea intersecțiilor la nivel din interiorul localităților. Amenajarea accesului a ținut cont de celelalte brațe ale intersecției tip girație (accesarea complexelor comerciale Altex și Selgros) și de linia de tramvai existentă în zonă, prevăzându-se pentru aceasta următoarele lucrări:

- amenajarea unei benzi de intrare cu viraj la dreapta suplimentară pe Calea Radnei pe sensul de circulație Vladimirescu – Arad, compusă dintr-o bandă de decelerare cu o lungime de 40.00 m și o lățime cuprinsă între 5.50 m și 4.00 m, respectiv dintr-o pană de racord la marginea din stânga a drumului existent cu lungimea de 35.00 m, bandă ce se va continua în sensul giratoriu ca a treia bandă de circulație și care va fi separată de banda existentă printr-o insulă din marcaj rutier, urmând a fi apoi racordată la drumul de acces printr-o racordare circulară cu raza $R = 15.00$ m;
- amenajarea unei benzi de ieșire cu viraj la dreapta suplimentară pe Calea Radnei pe sensul de circulație Vladimirescu – Arad, compusă dintr-o bandă de accelerare cu o lungime de

25.00 m și o lățime cuprinsă între 5.50 m și 3.50 m, respectiv dintr-o pană de racord la marginea din dreapta a drumului existent cu lungimea de 30.00 m, bandă ce va fi separată de banda existentă printr-o insulă din pavaj încadrată cu borduri denivelate teșite și retrase la minim 1.00 m distanță față de banda curentă, bandă ce va fi racordată la drumul de acces printr-o racordare circulară cu raza $R = 15.00$ m;

- pentru intrare și ieșire din girația existentă vor fi amenajate două benzi de circulație (câte o bandă pe sens), fiecare cu o lățime ca carosabilului de 4.00 m, sensurile de circulație fiind separate de o insulă din pavaj delimitată cu borduri denivelate teșite și retrase la minim 1.00 m distanță față de banda curentă;
- amenajarea trecerii la nivel peste linia de tramvai existentă cu acordarea priorității de circulație pentru tramvaie;
- dirijarea circulației și reglementarea priorității pentru circulația rutieră s-a prevăzut prin realizarea de marcaje orizontale conform SR 1848-7/2015 și prin amplasarea de indicatoare de circulație conform SR 1848-1/2011, asigurându-se prioritate pentru circulația tramvaielor și direcțiile de deplasare de pe Calea Radnei;
- refacerea acostamentelor și a benzilor de încadrare afectate de lărgirea carosabilului pentru amenajarea intersecției.

Va fi interzisă staționarea autovehiculelor pe carosabilul drumurilor publice în zona acceselor rutiere propuse, precum și pe carosabilul drumurilor de incintă și al drumului colector.

Se menționează faptul că pentru acest acces, în această soluție, din punct de vedere al circulației rutiere s-au obținut la faza P.U.Z.:

- aviz C.N.A.I.R. nr. 340 / 28.07.2020
- aviz al I.G.P.R. – Serviciul Rutier nr. 139 460 / 21.12.2022
- avizul de amplasament al Companiei de Transport Public Arad, nr. 173 / 01.08.2022

În incinta magazinului se vor asigura căi de rulare de 7.00 m sau 6.50 m și 435 locuri de parcare pentru autoturisme cu dimensiunile 2.70 x 5.00 m, respectiv, căi de rulare și spații de garare pentru autovehicule transport marfă, precum și spații de depozitare pentru rafturi sau paleți.

2. Drum colector

Așa cum s-a arătat în paragrafele anterioare, ieșirea din girație prin noul braț, prin cele patru benzi de circulație va asigura:

- **spre înainte**, intrarea în platforma de parcare a magazinului;
- **spre dreapta**, accesarea unui drum colector ce va asigura accesul rutier din Calea Radnei atât spre partea din spate a magazinului unde se asigură accesul camioanelor de transport marfă, cât și spre întreaga dezvoltare de perspectivă a zonei.

În ceea ce privește **structura rutieră** adoptată pentru realizarea structurii rutiere pentru accesul din girație și drumul colector, luând în considerare specificul activității (pe drumul colector se va desfășura în principal un trafic mediu sau greu), condițiile tehnice de fundare (recomandări cuprinse în cadrul studiului geotehnic), respectiv, acțiunile repetate ale fenomenului îngheț-dezghet, se disting următoarele două variante de realizare a structurii rutiere:

- **structură rutieră cu îmbrăcăminte bituminoasă (similară structurii existente pe drumul național - Calea Radnei):**
 - 4 cm strat de uzură din beton asfaltic BA16 rul 50/70, conform normativului privind producerea și așternerea mixturilor bituminoase, indicativ AND 605-

2018;

- 6 cm strat de legătură din beton asfaltic deschis BAD 22.4 leg 50/70, conform normativului privind producerea și așternerea mixturilor bituminoase, indicativ AND 605-2018;
- 8 cm strat de bază din anrobat bituminos AB 31.5, conform normativului privind producerea și așternerea mixturilor bituminoase, indicativ AND 605-2018;
- 20 cm strat superior de fundație din piatră spartă amestec optimal;
- 30 strat inferior de fundație din balast;
- 40 cm strat de formă obținut prin îmbunătățirea terenului existent prin stabilizare cu lianți hidraulici;

Canalizare pluvială

- Apele pluviale provenite de pe drumul propus in prezentul proiect, sunt colectate prin gurile de scurgere amplasate pe drum și prin rețeaua de camine de canalizare pluviala propusa.

- Din rețeaua de conducte si camine propuse, **apele pluviale vor fi deversate într-o stație de pompare propusa, iar de aici vor fi pompate pana in Canalul deschis Cn 1956, amplasat la vest de drumul studiat, perpendicular pe soseaua de centura, zona acces Auto-Schunn, coordonate aproximative racord: x=22024, y=525920**

Instalații electrice de iluminat public.

In zona propusa de investitie s-a identificat 1 profil de drum cu structura: - spatiu verde 0,9m - sosea 7m/2benzi - spatiu verde 0,9m.

In urma calculului luminotehnic a rezultat urmatoarea structura a sistemului de iluminat pe acest profil de drum:

- Aparat de iluminat tip stradal echipat LED, putere 44,8W, flux luminos minim 5768lm, temperatura de culoare 4000K, tip Elba CRIOTEK-01 LC 16LED 5767LM 4K 70CRI 44.8W sau echivalent, montat pe stalpi metalici, cu o inclinare fata de orizontala de 5 grd.
- Consola metalica montata in capul stalpului de iluminat avand inclinarea fata de orizontala de 5 grd, o inaltime de cca. 0,2-0,5 m si lungime cca.0,50 m.
- Stalpi metalici cu inaltimea utila $H_u=8m$ montati la cca. 30m intre ei, montati unilateral in partea dinspre exterior (in raport cu magazinul), la cca. 0,5m de marginea carosabilului.
- Fundatie de beton armat a stalpului de iluminat

Sistemul de iluminat reprezinta un singur circuit care va fi alimentat cu cablu subteran LES 0,4 kV din punctul de aprindere si comanda iluminat public, trifazat, numit PACIP.

PACIP - Punct de aprindere si comanda iluminat public omologat si agrementat, montat la baza stalpului sau pe postament separat din beton, cutie metalica sau policarbonat IP54, cu loc de montaj si precablare pentru contor, cu fereastra pentru citire contor, trifazat cu o plecare pentru 5-10kW (25A), inclusiv protectii circuit iluminat si comanda, contactor, releu crepuscular+fotocelula si programator orar anual.

Comanda trebuie sa fie automata si cu posibilitate manuala. In regim automat comanda iluminatului trebuie sa fie initiata crepuscular si cu posibilitate de conditionare orara.

Se va instala la una din extremitatile sau pe traseul circuitului de iluminat (sau intr-un punct de-alungul retelei), in functie de solutia de alimentare cu E.E. emisa de compania de distributie.

PACPI va fi alimentata direct sau dintr-un bloc de masura si protectie BMPT proiectat si realizat ulterior prin grija beneficiarului, conform solutiei Enel.

Cablurile folosite vor fi :

- COLOANA DE ALIMENTARE : din aluminiu cu dubla izolatie din PVC si armatura metalica, tip ACYAbY 1 Kv 5x16mmp, montat ingropat direct in pamant in zonele cu spatiu verde si protejate in tuburi de PVC in zonele carosabile si pietonale.
- APARAT ILUMINAT : din cupruu cu dubla izolatie din PVC nearmat, tip CYY 1 Kv 3x1,5 mmp, montat in stalpul de iluminat metalic.

Se va realiza o priza de pamant pentru protectia retelei de iluminat public realizata dintr-un conductor orizontal din OlZn Rd10mm montat ingropat in pamant in de-a lungul traseelor de iluminat cu stalpi metalici, in acelasi sant cu cablurile de energie electrica. Fiecare stalp de iluminat este conectat la conductorul orizontal al prizei de pamant. utilizand la borna (surubul) PE al stalpului metalic. Conexiunile vor fi protejate anticoroziv.

Langa stalpii de iluminat de la capetele de retea si inca in 3 locuri pe traseul retelei este prevazuta montarea a cate 3 electrozi de impamantare cu lungimea de 2m conectati la conductorul orizontal.

PACIP se va conecta la priza de pamant descrisa mai sus prin intermediul unei piese de separatie.

Priza de pamant realizata astfel trebuie sa aiba valoarea rezistentei de dispersie masurata la oricare stalp metalic mai mica decat 10 ohm si respectiv 4 ohm la PACIP.

In caz contrar se va suplimenta cu electrozi de impamantare verticali pana la atingerea valorilor prescrise.

Durata de realizare / executie a investitiei: Investitia a fost prevazuta a se realiza pe o perioada de 6 de luni

(3 proiectare + 3 luni executie).

Avize si acorduri:

- Conform Certificat de Urbanism nr. 2104/12.12.2022

Aceasta investitie va avea un impact major deoarece avantajele implementarii acesteia pe termen lung asigura un grad de satisfactie ridicat.

Fata de cele de mai sus consideram oportuna propunerea de aprobare a documentatiei tehnico-economice si a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investitie **"SF - Amenajare drum colector, retele edilitare in incinta, imprejmuire teren si organizarea executiei**

DIRECTOR EXECUTIV
Gurban Sorin

SEF SERVICIU
Giurgiu Lucia

ÎNTOCMIT
Petreus Adrian

VIZAT JURIDIC